



*Direzione Competitività del Sistema Regionale*

*Settore Commercio e Terziario*

[commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it)  
[commercioeterziario@regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@regione.piemonte.it)

*Data\**

*Protocollo\**

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione 9.50.20,2,218/2018C.*

**Società Torino Fashion Village Srl**

[mailto:cert@pec.torinofashionvillage.it](mailto:mailto:cert@pec.torinofashionvillage.it)  
[roberto.tosetti@ingpec.eu](mailto:roberto.tosetti@ingpec.eu)

**Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio**

Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

c.a. arch. Mario Longhin  
Nucleo centrale dell'Organo Tecnico regionale  
[mario.longhin@regione.piemonte.it](mailto:mario.longhin@regione.piemonte.it)

**Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica**

c.a. ing. Eriberto Naddeo  
c.a. ing. Monica Amadori  
Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture  
[eriberto.naddeo@regione.piemonte.it](mailto:eriberto.naddeo@regione.piemonte.it)  
[monica.amadori@regione.piemonte.it](mailto:monica.amadori@regione.piemonte.it)

c.a. Ing. Bruno Ifrigerio  
Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana Torino  
[bruno.ifrigerio@regione.piemonte.it](mailto:bruno.ifrigerio@regione.piemonte.it)

**Direzione Agricoltura**

c.a. dott. Ezio Giacobone  
[ezio.giacobone@regione.piemonte.it](mailto:ezio.giacobone@regione.piemonte.it)

**Arpa Piemonte - Agenzia regionale per la Protezione Ambientale**

Area Funzionale Tecnica – Struttura semplice Ambiente e natura

[natura@pec.arpa.piemonte.it](mailto:natura@pec.arpa.piemonte.it)  
[daniela.dalmazzo@arpa.piemonte.it](mailto:daniela.dalmazzo@arpa.piemonte.it)

*Referente: Marinella Mosso  
Tel. 011 4324667*

*via Pisano, 6  
10152Torino  
tel. 011.4321498  
fax 011.4323076*

**OGGETTO: D. lgs. n. 152/2006, art. 6, comma 9 – Valutazione preliminare inerente il progetto di realizzazione centro commerciale in area normativa Mf18 ex Mf19 denominato “Torino Outlet Village 2” localizzato in Settimo Torinese (TO) – Proponente Società Torino Fashion Village Srl.  
Comunicazione esito valutazione preliminare.**

Con riferimento alla nota della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, prot. n. 22654 del 30.08.2018, con cui è stata inoltrata presso la Direzione Competitività del Sistema regionale, Settore Commercio e Terziario, individuata quale struttura regionale competente, la domanda di valutazione preliminare, ai sensi dell’articolo 6, comma 9 del d. lgs. n. 152/2006, presentata dalla Società Torino Fashion Village Srl in data 22 agosto 2018, al fine di individuare l’eventuale procedura da avviare relativamente al progetto di modifica denominato: “*Torino Outlet Village2*”, localizzato in Settimo Torinese, già precedentemente escluso dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale con Determinazione Dirigenziale n. 462 del 7.11.2005, si specifica quanto segue.

Il proponente ha presentato la domanda trasmettendo in allegato la documentazione necessaria richiesta dal sopraccitato art. 6, comma 9, del d.lgs. 152/2006.

Sulla base degli elaborati progettuali presentati e secondo quanto dichiarato dal proponente nella “Lista di controllo per la valutazione preliminare” risulta che:

- le modifiche al progetto originario consistono principalmente nella riduzione della superficie lorda di pavimento da 33.600 mq a 16.564 mq in seguito all’eliminazione dal progetto della multisala, mentre rimane invariata la superficie di vendita complessiva pari a mq 6.920. La rinuncia alle funzioni di svago e tempo libero e la nuova composizione commerciale fanno sì che che il fabbisogno di posti auto si riduca da 1.238 a 830 posti auto.
- Gli interventi sulla viabilità prescritti risultano quasi completamente realizzati e collaudati in occasione dell’attivazione del comparto ex Mf10.
- Le acque meteoriche, a differenza della precedente soluzione progettuale che ne prevedeva il conferimento nei canali irrigui, saranno convogliate nel canale scolmatore comunale che nel frattempo è stato realizzato e avranno portata compatibile con i limiti stabiliti dal PRGC per il tramite di un’apposita vasca di laminazione di adeguata capacità.

- Mantenimento della sezione aperta dei canali irrigui.
- Per ciò che concerne le fonti energetiche il nuovo progetto si avvarrà delle centrali tecnologiche già realizzate per l'adiacente comparto ex Mf10 e sarà quindi alimentato dalla rete di teleriscaldamento comunale per la produzione del fluido caldo e dall'impianto privato di torri evaporative già esistenti per la produzione di fluido freddo.
- Per quanto riguarda l'impatto acustico è stata eliminata la funzione multisala, principale fonte di rumore in orari notturni per i relativi impianti e per il traffico indotto.
- L'elettrodotto esistente è stato interrato.
- Inserimento paesaggistico con scelte progettuali (collina verde su via Torino) in continuità rispetto a quanto già realizzato nell'adiacente lotto ex Mf10 e nel rispetto dei valori di BTC fissato nel Pec vigente e delle linee guida regionali in merito alle essenze previste (Black list).
- La bonifica dell'area risulta conclusa con la "Certificazione del completamento degli interventi di bonifica del sito Area Ex Pastore".

In data 11 settembre 2018 si è svolta la riunione dell'Organo Tecnico, nel corso della quale non sono emersi elementi significativi tali da dover ritenere che il progetto, già precedentemente escluso dalla fase di valutazione della procedura di Via, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 462 del 7.11.2005, debba essere nuovamente sottoposto a procedura di fase di verifica di VIA ex art. 10 della l.r. n. 40/98.

Pertanto, facendo seguito alle considerazioni sopra espresse e a quanto formulato da Arpa nella relazione di contributo tecnico-scientifico trasmesso in data 10 settembre 2018 (prot. n. 79560), con la presente si comunica che, tenuto conto di quanto dichiarato dal proponente e secondo le risultanze delle valutazioni effettuate dall'Organo tecnico, a titolo di istruttoria preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del d.lgs. n. 152/2006, il progetto di modifica denominato: "*Torino Outlet Village2*", localizzato in Settimo Torinese, non deve essere sottoposto a procedura di fase di verifica di VIA ex art. 10 della l.r. n. 40/98.

Si rammenta che il progetto dovrà rispettare le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 462 del 7.11.2005, vincolanti ai fini della realizzazione dell'opera. In particolare si richiama l'obbligo di concordare con Arpa un monitoraggio post operam per la componente acustica.

Distinti saluti.<sup>i</sup>

Il Dirigente del Settore

*Dott. Claudio Marocco*

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

## **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679**

La informiamo che i dati personali da Lei forniti alla Regione Piemonte sono trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

I dati personali a Lei riferiti sono raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, anche con modalità informatiche ed esclusivamente per le finalità relative al processo/procedimento in oggetto.

Il conferimento dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono [dpo@regione.piemonte.it](mailto:dpo@regione.piemonte.it)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Commercio e Terziario.

Il Responsabile esterno del trattamento è il CSI Piemonte.

I Suoi Dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili esterni individuati dal Titolare, autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato.

I Suoi dati personali:

resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);

saranno conservati, per il periodo di conservazione previsto per il procedimento di stipula dell'Accordo di programma.

non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Lei potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

La presente informativa è resa esclusivamente per quanto di competenza della Regione Piemonte, senza effetti sugli altri Enti istituzionali coinvolti nel procedimento.